Ort...Datum...

**Ihre Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen vom 05.08.2022**  
**Einwand der persönlichen Härte wegen wirtschaftlicher Unzumutbarkeit der künftigen Miete**

Sehr geehrte geehrte Damen und Herren,

Ihre Ankündigung der Modernisierungsmaßnahmen vom 05.08.2022 habe ich / haben wir am ... *(Datum)* erhalten.

Hiermit möchte ich / möchten wir von meinem / unserem Recht des Härtefalleinwandes Gebrauch machen.

Begründung:

Mein / Unser monatliches Nettoeinkommen beträgt ... Euro.

Aus Ihrer Modernisierungsankündigung geht hervor, dass die Miete nach Abschluss der Modernisierungsmaßnahme voraussichtlich um ... Euro steigen soll.  
Einschließlich der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen würde die künftige Monatsmiete dann ... Euro betragen.

Dies bedeutet eine prozentuale Belastung in Höhe von ...% meines / unseres monatlichen Nettoeinkommens.

Eine künftige Mietzahlung in dieser Höhe würde dazu führen, dass ich / wir unseren jetzigen Lebensstandard nicht mehr aufrechterhalten können.

Monatlich würden auf Grund des dann noch zur Verfügung stehenden restlichen Nettoeinkommens nur noch ... Euro für alle weiteren Lebenshaltungskosten uns / mir bleiben.

Die zu erwartende künftige finanzielle Belastung durch die Miete ist deshalb für mich / uns unzumutbar.

Mit freundlichen Grüßen

(Unterschrift der Mieter)

Beigefügt sind folgende Anlagen:  
*Belege für Einkommen und Ausgaben auflisten, wesentliche Unterlagen in Kopie beifügen*