



Neues aus dem Stadtumbau

Auftaktveranstaltung am 30. Mai 2018

in der Carlo-Schmid-Oberschule

1. Sachstand zum Stadtumbau



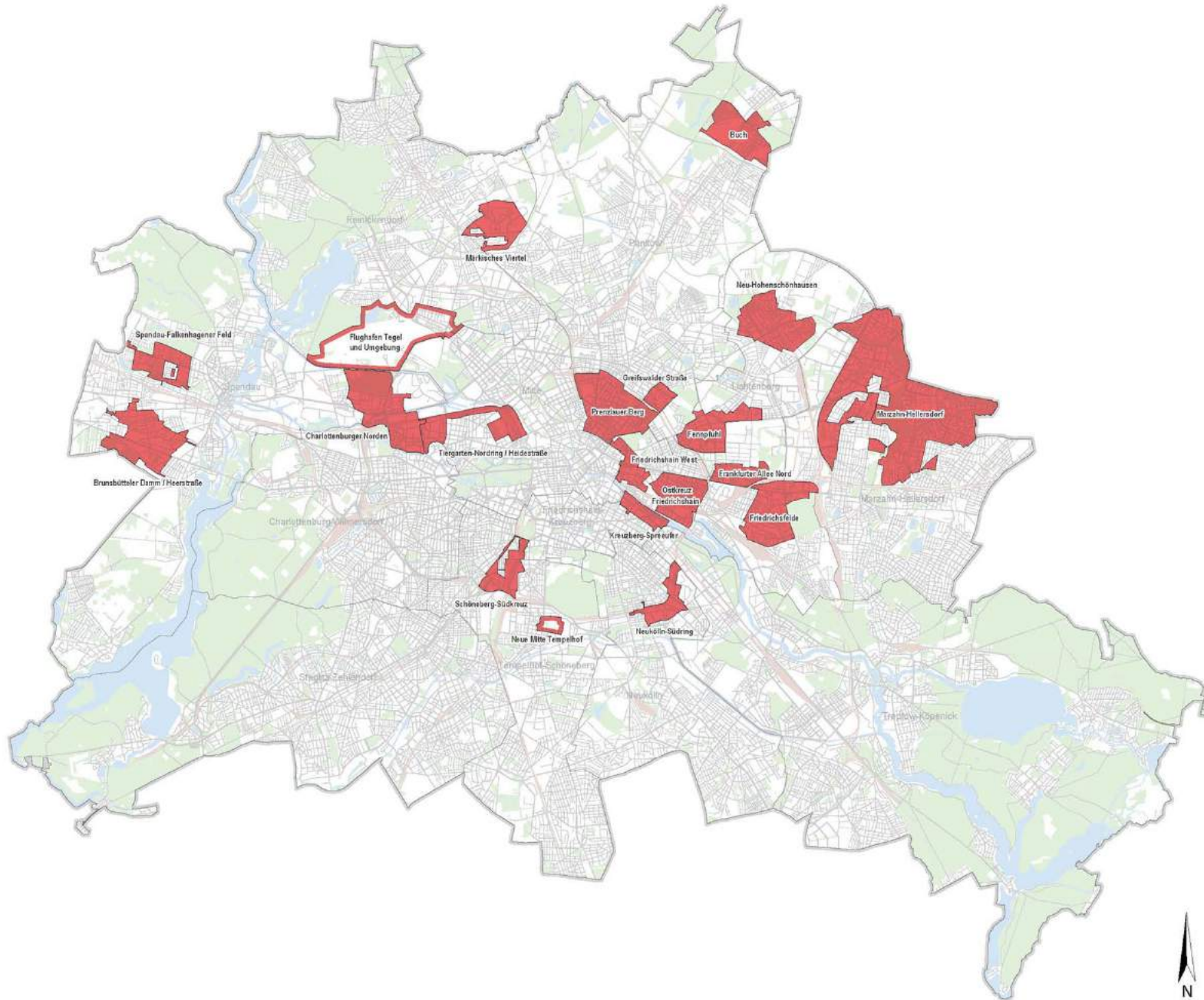
Was ist Stadtumbau?

- Städtebauförderprogramm des Bundes und der Länder

Ziele:

- Verbesserung der sozialen Infrastruktureinrichtungen,
- Aufwertung, ggf. Erweiterung von öffentlichen Freiflächen,
- Umnutzung und Umbau von nicht mehr bedarfsgerechten Gebäuden,
- Rückbau, Umnutzung oder Zwischennutzung von nicht mehr oder wenig genutzten Gebäuden / Flächen.

Programmblatt der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen



Stadtumbaugebiete

- Fördergebiete Stadtumbau (aktiv)
- Untersuchungskilissen für zukünftige Stadtumbaugebiete

Daten

aktive Fördergebiete	18
deren Gebietsgrößen	6.689 ha
deren Bevölkerung (Stand 12/2017)	712.330 EW

Fördermitteleinsatz

bislang geförderte Gebiete	24
Fördermittel seit Pro- grammstart (Stand 12/2017)	515 Mio. Euro
Finanzierung durch die Europäische Union, die Bundesrepublik Deutschland und das Land Berlin	
Stand: Dezember 2017	

Mehr Informationen unter:
www.stadtumbau-berlin.de



Kartengrundlage: ALK Berlin




Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

2. Sachstand zum Fördergebiet




 **Stadtumbau West**

 Schwerpunkt
baulich-investive
Maßnahmen

Festgesetzt seit
09.05.2017

 **Soziale Stadt**

 Schwerpunkt
soziointegrative
Projekte

2. Sachstand zum Fördergebiet

Unter dem **Leitbild**:

Brunsbütteler Damm/Heerstraße – ein moderner Wohnstandort grün geprägt und sozial ausgewogen

werden in den kommenden 10-15 Jahren Projekte in folgenden Handlungsfeldern umgesetzt:

HF 1 - Stadtstruktur, Bebauung und Wohnen

HF 2 - Bildung, Jugend, Soziales, Gesundheit und Kultur

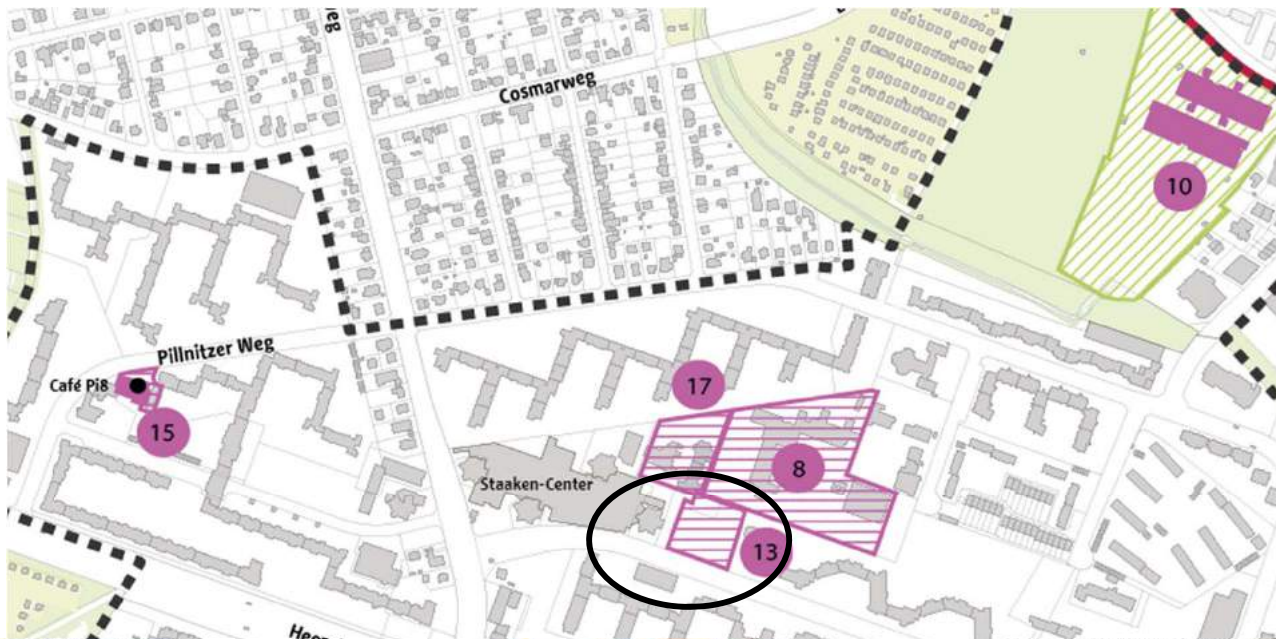
HF 3 - Einzelhandel und Gewerbe

HF 4 - Öff. Räume, Grün und Freiflächen, Spiel- und Sportplätze

HF 5 - Verkehr und Mobilität

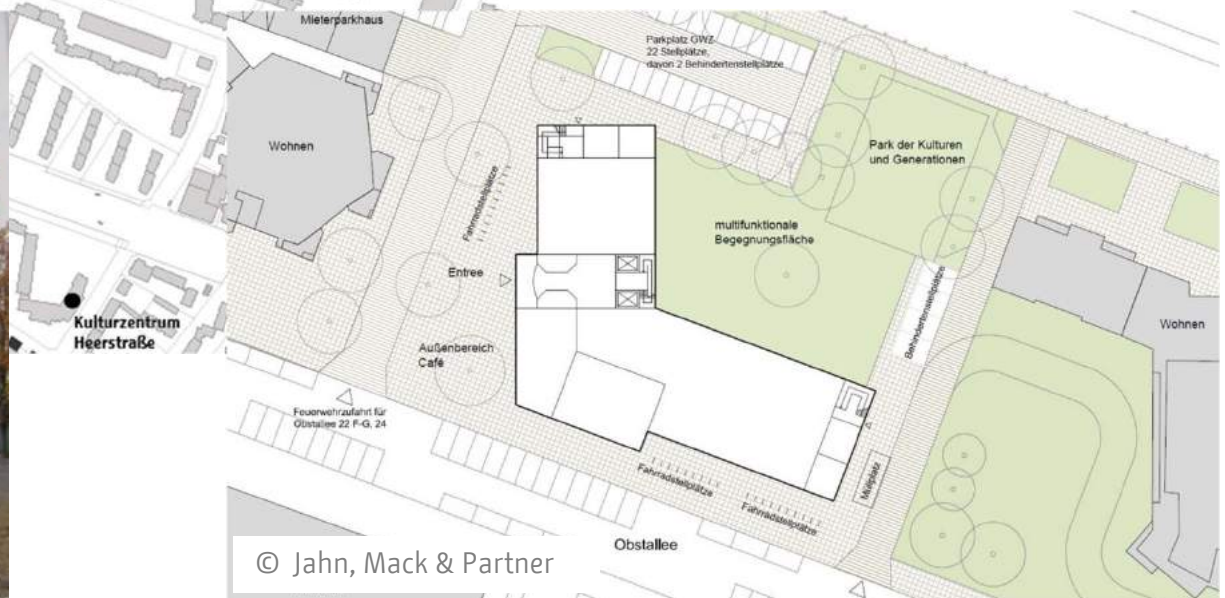
HF 6 - Klimaschutz und Klimaanpassung

3. Sachstand zu den Projekten - HF Soziale Infrastruktur

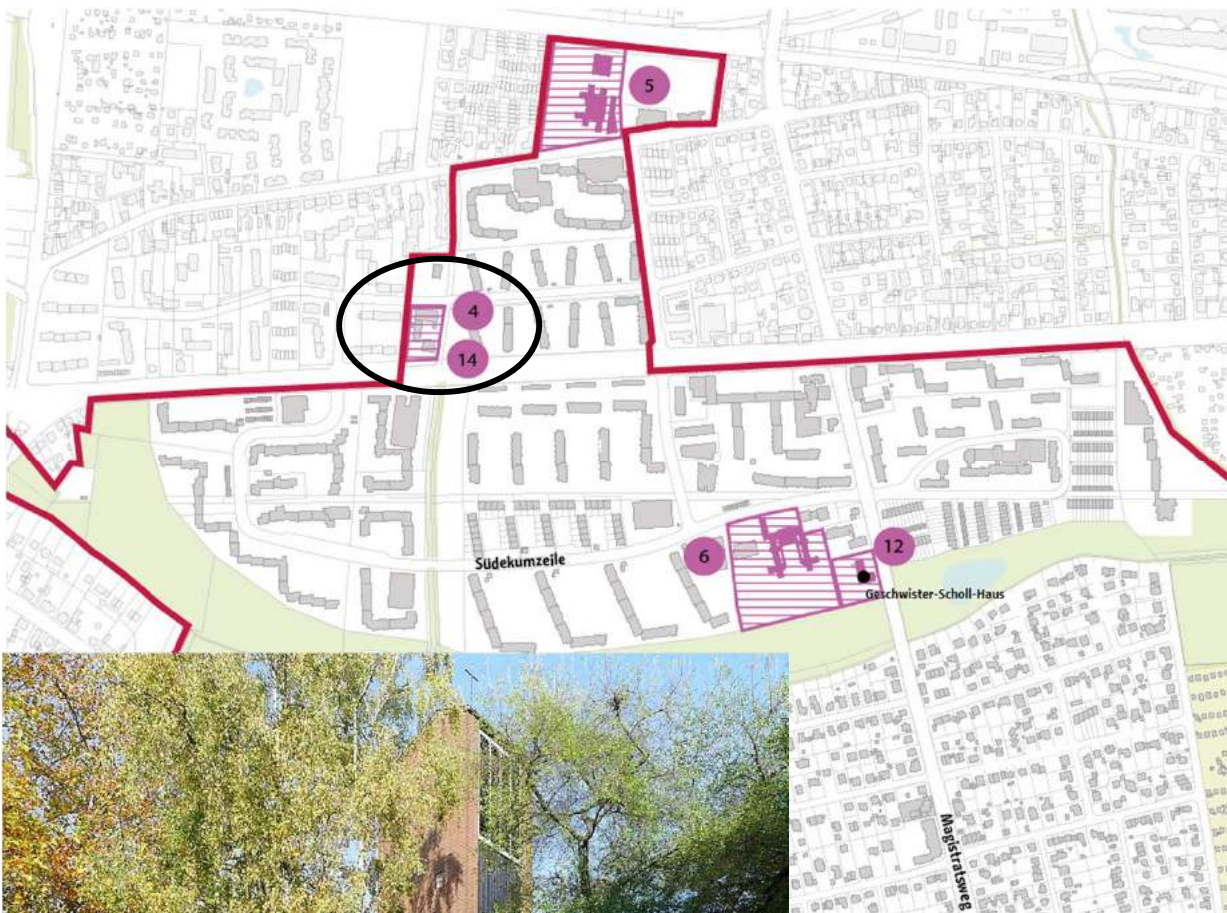


Bildungs- und Gesundheitszentrum Obstallee (seit 2017)

- Machbarkeitsstudie in 2017 abgeschlossen
- Beginn des Bebauungsplanverfahrens
- Ankauf geplant



3. Sachstand zu den Projekten - HF Soziale Infrastruktur



© Bodo Kubrak

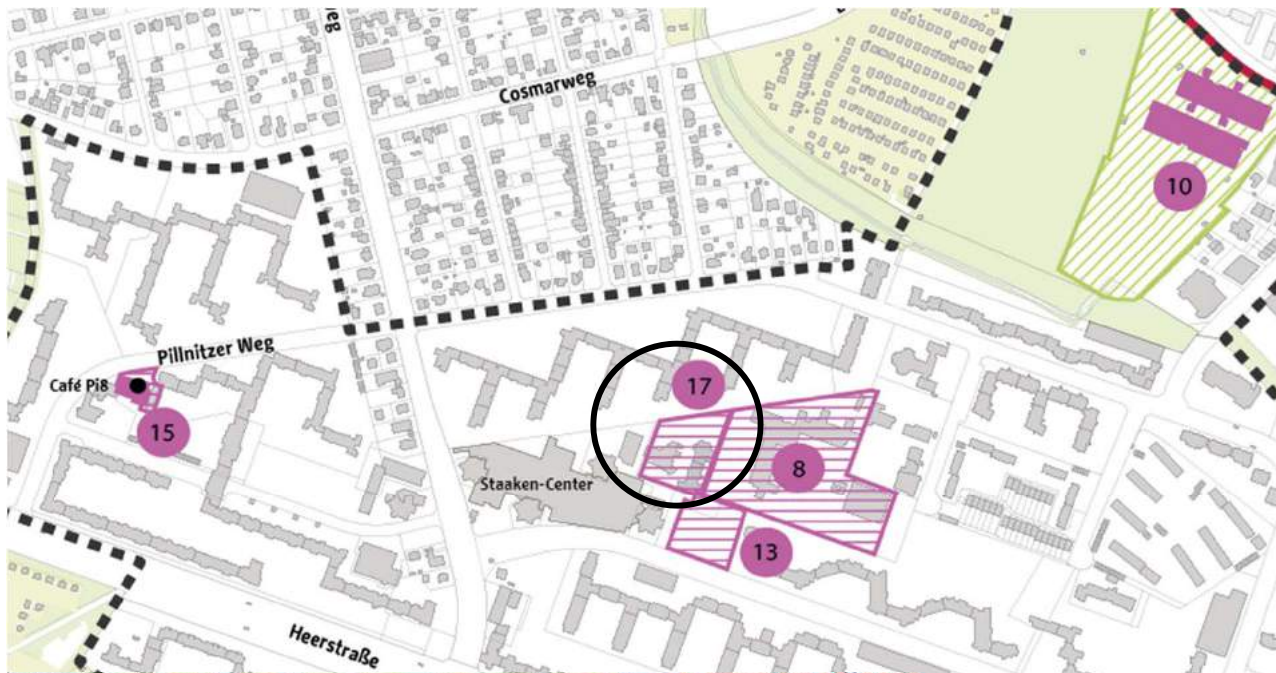
Begegnungszentrum „Zuversicht“ der Ev. Kirchengemeinde Staaken (ab 2018)

Wettbewerb für Neubau eines
Begegnungszentrums mit Räumen für:

- Stadtteilarbeit mit Angeboten für Senioren, Kinder, Jugendliche, Familien, Geflüchtete
- Familienzentrum
- Gemeindegemeinschaft / Religion
- Neubau einer KITA ggf. mit Elterncafé

in Vorbereitung

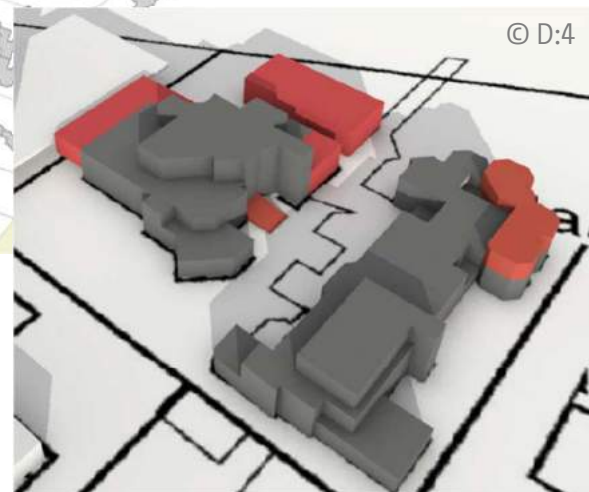
3. Sachstand zu den Projekten - HF Soziale Infrastruktur



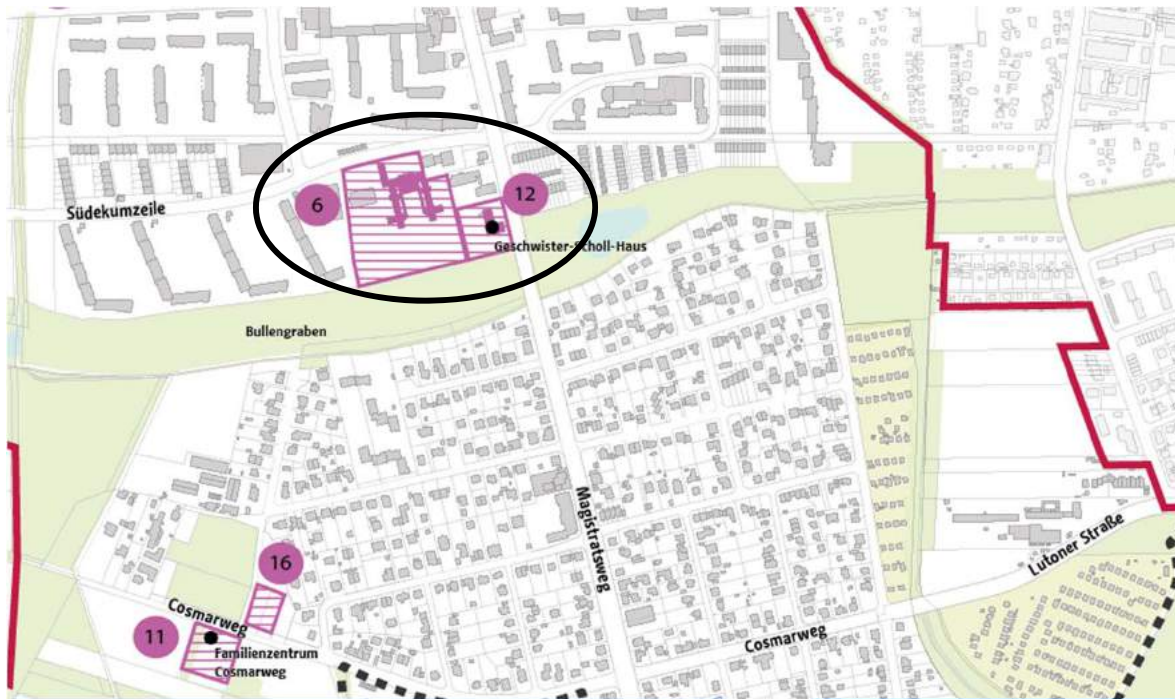
Machbarkeitsstudie zum Gemeinwesenzentrum (2018)

Untersuchung zum Erweiterungs-
und Sanierungsbedarf des
Gemeinwesenzentrums Heerstraße
Nord

Abschluss der Studie im April 2018



3. Sachstand zu den Projekten - HF Soziale Infrastruktur



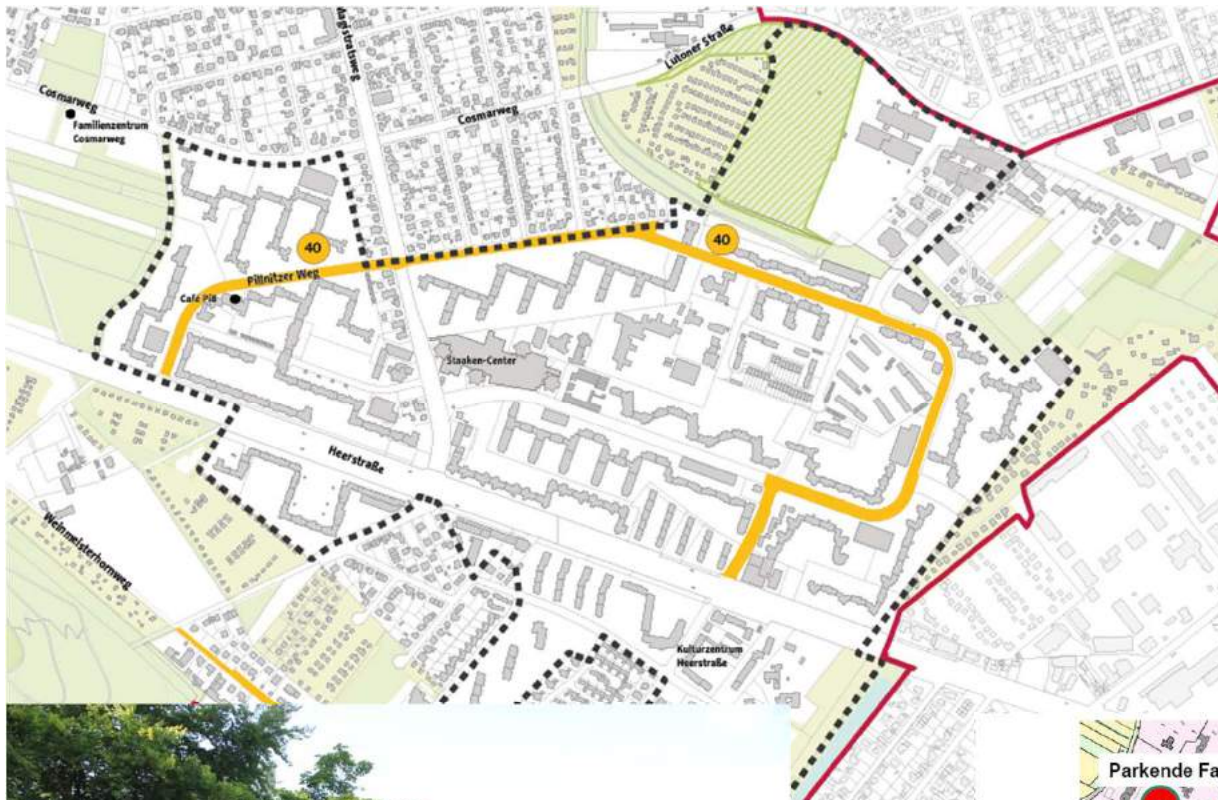
Jugendfreizeiteinrichtung „Geschwister-Scholl-Haus“ (2018)

Machbarkeitsstudie zur Sanierung und zu erforderlichen Umbaumaßnahmen des Bestandsgebäudes in 2018 - laufend

Gesamtstandort „Astrid- Lindgren- Grundschule“ (2018/2019)

Entwicklungskonzept zur Schulerweiterung in 2018 - in Vorbereitung

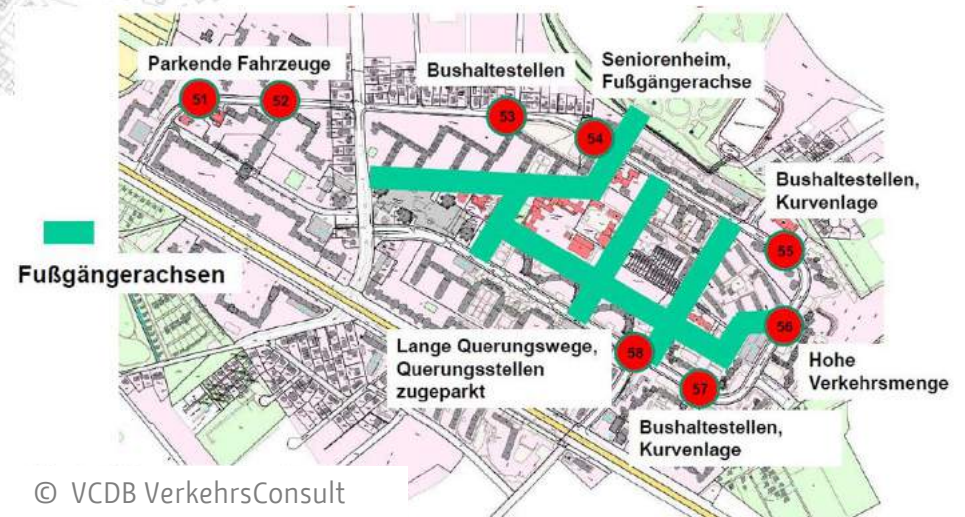
3. Sachstand zu den Projekten - HF Verkehr



Schaffung Barrierefreiheit im Straßenraum (2017/18)

Verkehrliche Untersuchung 2018 abgeschlossen

- Erste Beteiligung: 21.11.2017
- erste Maßnahmen sollen ab Sommer 2018 vorbereitet werden
- Infoveranstaltung für Herbst 2018 geplant



© VCDV VerkehrsConsult

3. Sachstand zu den Projekten - HF Verkehr / Einzelhandel



Erweiterten Umfeld am Staaken-Center (2018)

Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung der Verkehrs- und Freiflächen

Ausschreibung abgeschlossen Start ab Sommer 2018



3. Sachstand zu den Projekten - HF Grün- und Freiflächen



Egelpfuhlgrabengrünzug (2017/18)

Machbarkeitsstudie läuft seit Nov. 2017 (Nr. 23)

Themen sind:

- Umgestaltung Grünzug
- Integration von zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten
- Prüfung von Möglichkeiten zur Renaturierung

Heute Beteiligung



Foto rechts:
© Büro Häfner, Jimenez,
Bethke, Jarosch
Landschaftsarchitektur



3. Sachstand zu den Projekten - HF Grün- und Freiflächen



Egelpfuhlpark (ab 2018)

Machbarkeitsstudie aktuell
beauftragt Themen sind:

- Umgestaltung des Parks
- Integration neuer Freizeit und
Aktivitätsangebote

Heute Auftakttermin



3. Sachstand zu den Projekten - HF Grün- und Freiflächen



Naturschutzstation Hahneberg (2018)

- Bau eines grünen Klassenzimmers
- Kooperation mit der Beuth Hochschule für Technik
- Umsetzung gemeinsam mit Schülern und Studierenden im Sommer 2018 - laufend

Fort Hahneberg (2018)

Vorbetrachtungen zur Pflasterung der Kapitalpoterne und zum Bau eines Sanitärgebäudes - in Vorbereitung



3. Sachstand zu den Projekten - HF Klimaschutz



Energetisches Quartierskonzept Obstallee

Themen:

- Energie-/Wärmeversorgung
- Wohnumfeld/Beleuchtung
- Klimaanpassung/ Erhöhung Grünanteil

Ausschreibung in Vorbereitung
Bearbeitung ab 2. HJ 2018



4. Abgeschlossene Projekte



Spielplatz Cosmarweg (2017/2018)

Erneuerung Kleinkind- und Wasserspielbereich
Feierliche Einweihung war am 05.05.2018



5. Öffentlichkeitsarbeit

Online ...

www.stadtumbau-berlin.de

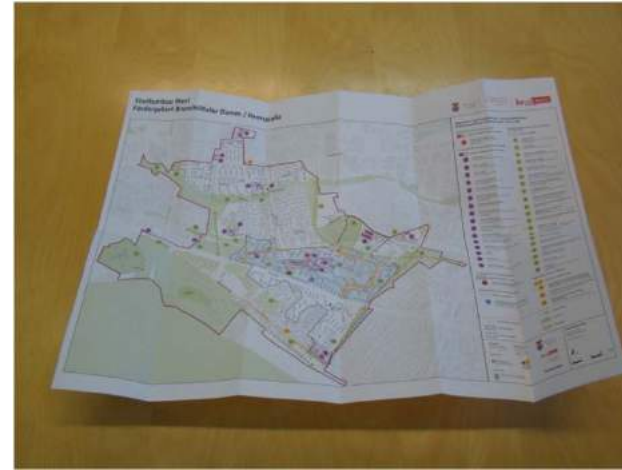
www.staaken.info

Weitere Informationen und Beteiligungsmöglichkeiten für das Projekt :
„[Machbarkeitsstudie zur Qualifizierung des Egelpfuhl-Parks](#)“ finden sie zukünftig unter:

<https://mein.berlin.de/projects/>

5. Öffentlichkeitsarbeit

... und Offline



Kontakte

Bezirksamt Spandau

Stadtentwicklungsamt

Nadine Deiwick

nadine.deiwick@ba-spandau.berlin.de

030 / 90279 - 2526

Gebietssteuerung

Jahn, Mack und Partner

Nadine Fehlert, Tim Nebert

SU_Spandau@jahn-mack.de

030 / 857 577 0

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Referat IV B Soziale Stadt, Stadtumbau,
Zukunftsinitiative Stadtteil

Cornelia Forchmann

cornelia.forchmann@sensw.berlin.de

030 / 90139 - 4865