



Tag der Städtebauförderung 2017 – Stadtumbau West-Fördergebiet „Brunsbütteler Damm/Heerstraße“

Kinder-Mit-Mach-Baustelle

Spielplatz Cosmarweg

Samstag, 13. Mai 2017

Ihr bringt die Ideen und wir die Schaufeln. Für eine kleine Erfrischung ist gesorgt.

Demnächst wird der Kleinkind- und Wasserspielbereich umgebaut.

Erste Ideen dazu haben KITA-Kinder erdacht. **Ihr könnt darüber abstimmen!**

Mit freundlicher Unterstützung von:

Gewobag **ADLER REAL ESTATE** **VONOVIA** **WBM**
Stadtumbau West **Adler Real Estate** **Vonovia** **WBM**

Stadtumbau West Fördergebiet „Brunsbütteler Damm / Heerstraße“

VORSTELLUNG IM QUARTIERSRAT AM 21.11.2017

Heute


Sachstand zum Stadtumbau West Fördergebiet

→ Informationen zu laufenden und geplanten Projekten


Förderprogramme im Gebiet



 Stadtumbau West

 Baulich-investives Förderprogramm

 Soziale Stadt

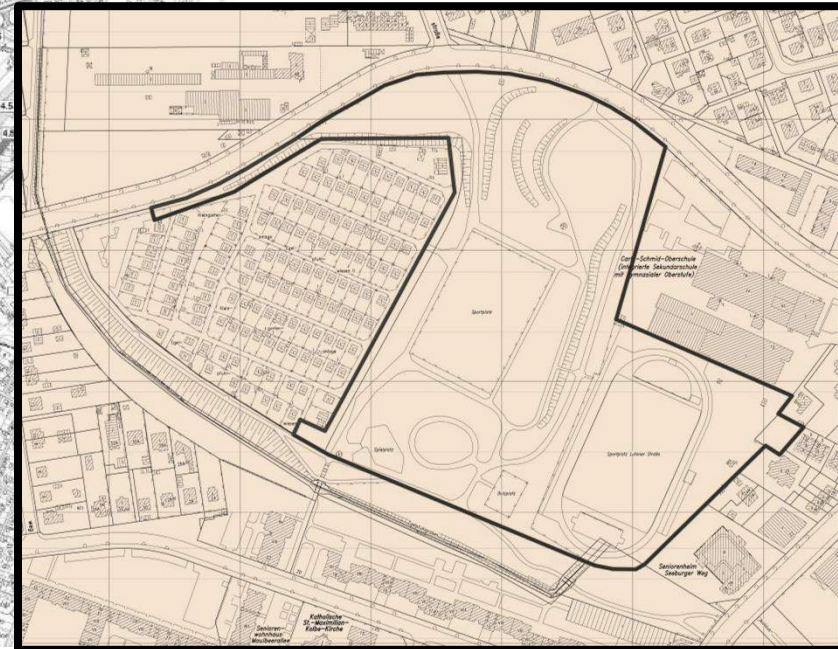
 Soziointegrative Projekte

Stadtumbau West – laufende Projekte

Grün-/Freiflächen

**Vorplanung Jonny-K.
Aktivpark (2017-2018)**

Umgestaltung Egelpfuhlpark /
Thema Aktiv, Bewegung,
Gewaltprävention



Stadtumbau West – laufende Projekte



Grün-/Freiflächen

Spielplatz Cosmarweg (2017/2018)

Erneuerung Kleinkind- und
Wasserspielbereich

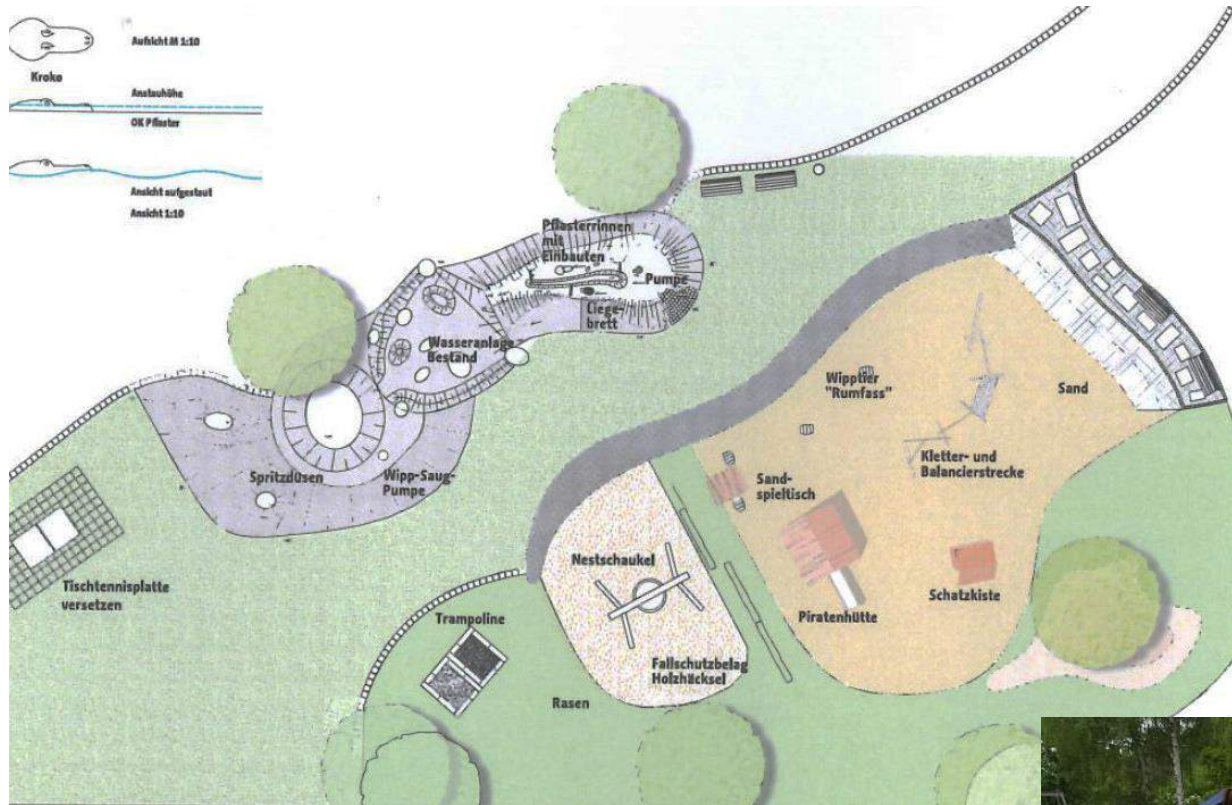
→ Baubeginn 1.11. 2017

Stadtumbau West – laufende Projekte

Grün-/Freiflächen

Spielplatz Cosmarweg
(2017/2018)

Erneuerung Kleinkind- und
Wasserspielbereich

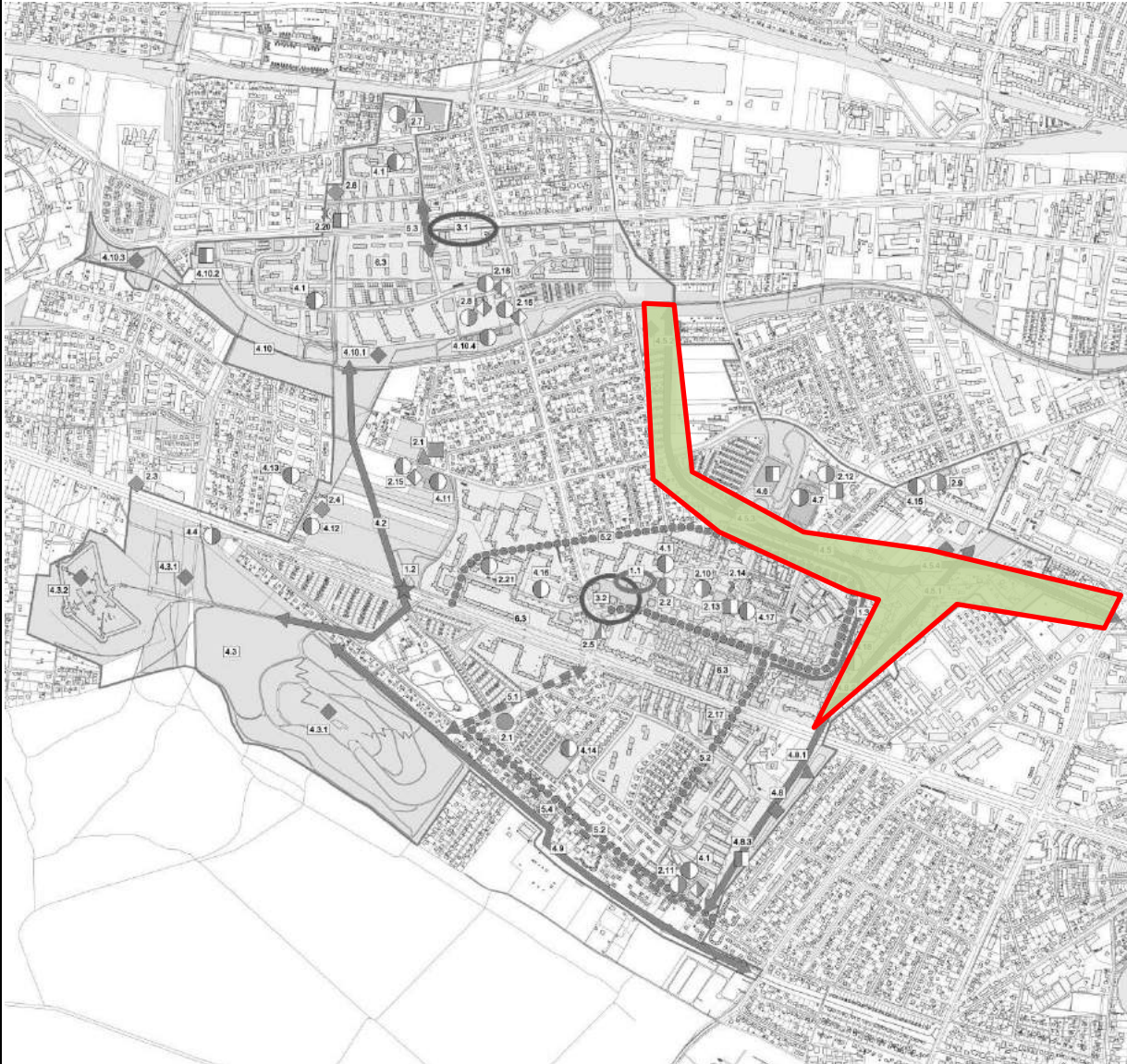


Stadtumbau West – laufende Projekte

Grün-/Freiflächen

Machbarkeitsstudie Egelpfuhlgrabengrünzug (2017/2018)

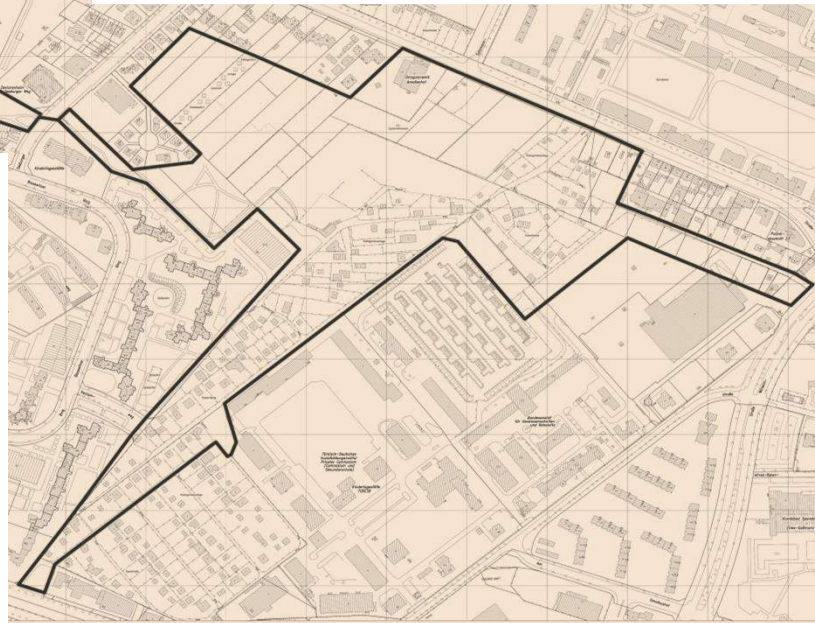
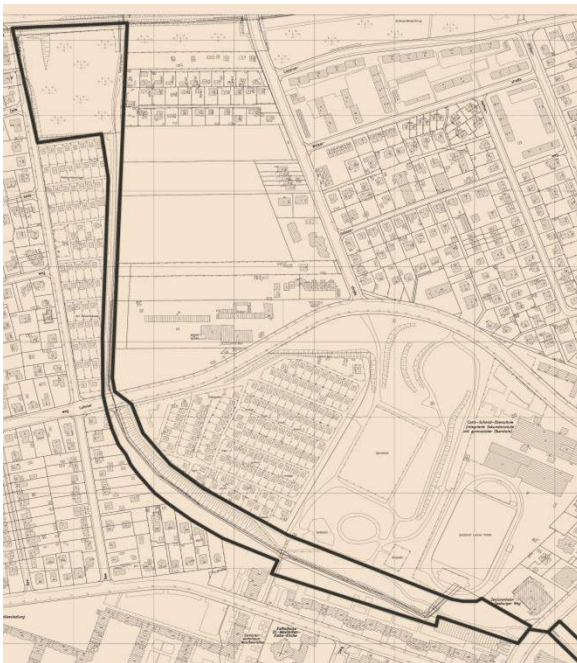
Entwicklung eines durchgängigen
Grünzuges vom Bullengraben bis
zur Wilhelmstand und zum
„langen Becken“



Stadtumbau West – laufende Projekte

Grün-/Freiflächen

Machbarkeitsstudie
Egelpfuhlgrabengrünzug
(2017/2018)



Stadtumbau West – laufende Projekte

Verkehrsflächen

Schaffung Barrierefreiheit im Straßenraum (2017)

Verkehrliche Untersuchung zur Schaffung der Barrierefreiheit im Straßenraum



Stadtumbau West – laufende Projekte

Verkehrsflächen

Machbarkeitsstudie zum erweiterten Umfeld am Staaken-Center (2018)

Untersuchung zur Gestaltung der Verkehrs- und Freiflächen

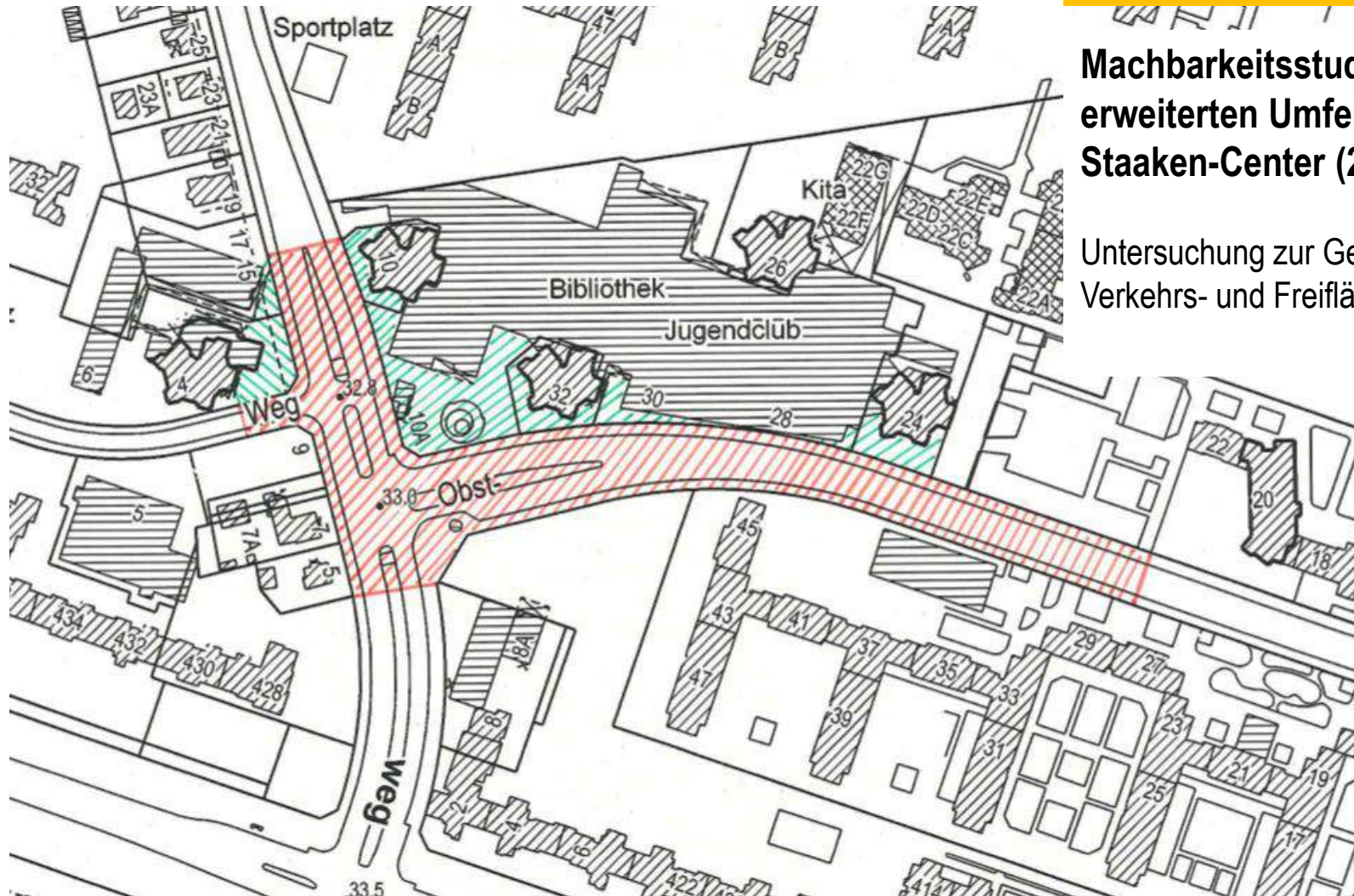


Stadtumbau West – laufende Projekte

Verkehrsflächen

Machbarkeitsstudie zum erweiterten Umfeld am Staaken-Center (2018)

Untersuchung zur Gestaltung der Verkehrs- und Freiflächen



Stadtumbau West – laufende Projekte



Soziale Infrastruktur

Machbarkeitsstudie zum Gemeinwesenzentrum (2017)

Untersuchung zum Erweiterungs-
und Sanierungsbedarf des
Gemeinwesen-zentrums
Heerstraße Nord

Träger: ev. Kirchengemeinde zu
Staaken

Beauftragtes Büro D:4

Stadtumbau West – laufende Projekte

Soziale Infrastruktur



Machbarkeitsstudie zum Gemeinwesenzentrum (2017)

Untersuchung zum Erweiterungs
und Sanierungsbedarf des
Gemeinwesenentrums
Heerstraße Nord

Träger: ev. Kirchengemeinde zu
Staaken

Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Bildungs- und Gesundheitszentrum Obstallee

Ankauf und weitere Planungsschritte zum Neubau eines Bildungs- und Gesundheitszentrums für:

- Stadtteilbibliothek mit Café
- Volkshochschule
- Musikschule
- Kinder-/Jugendgesundheitsdienst (Gesundheitsamt) und
- Regionaler Sozialer Dienst (Jugendamt)



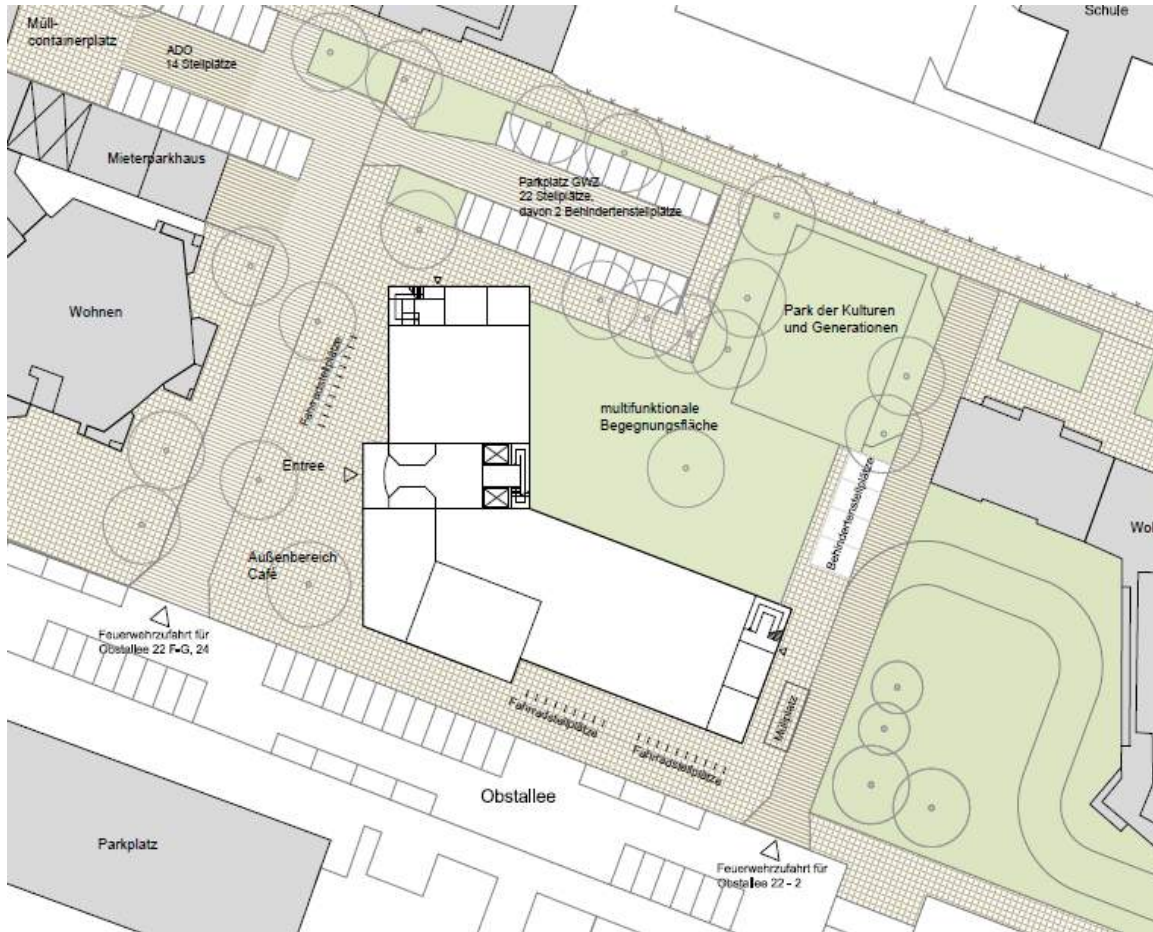
Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Bildungs- und Gesundheitszentrum Obstallee

Ankauf und weitere Planungsschritte zum Neubau eines Bildungs- und Gesundheitszentrums für:

- Stadtteilbibliothek mit Café
- Volkshochschule
- Musikschule
- Kinder-/Jugendgesundheitsdienst (Gesundheitsamt) und
- Regionaler Sozialer Dienst (Jugendamt)

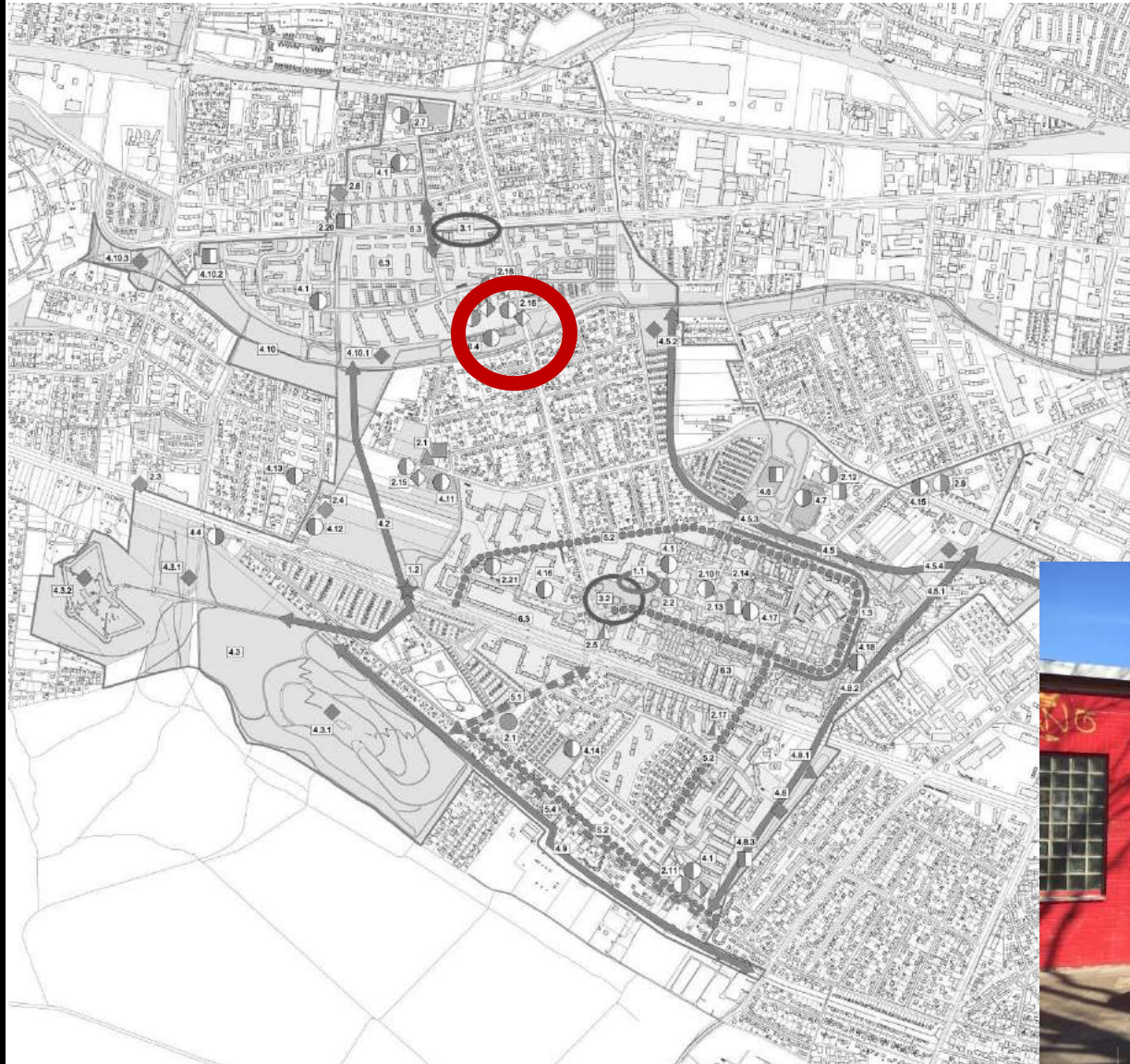


Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Jugendfreizeiteinrichtung
„Geschwister-Scholl-Haus“

Wirtschaftlichkeits-untersuchung
des Bestandsgebäudes
(Variantenuntersuchung,
Sanierung / Neubau)



Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Entwicklungskonzept Astrid-Lindgren- Grundschule

Bedarfsprogramm
Erhöhung auf 3,5 Züge und
Folgeeinrichtungen (Mensa,
Sporthalle, Freiflächen etc.)

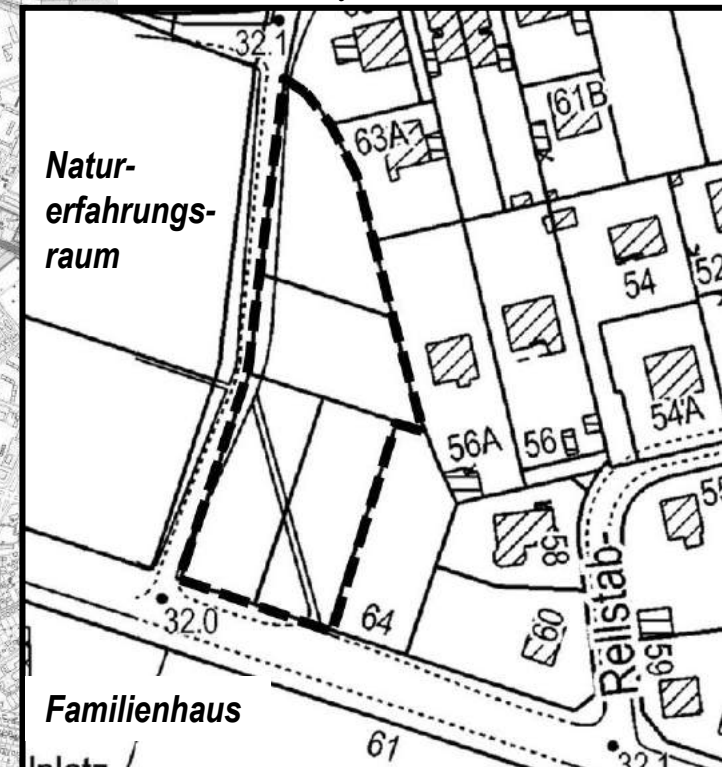


Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Machbarkeitsstudie KITA
Cosmarweg

Untersuchung KITA Neubau
und/oder Systembau-KITA

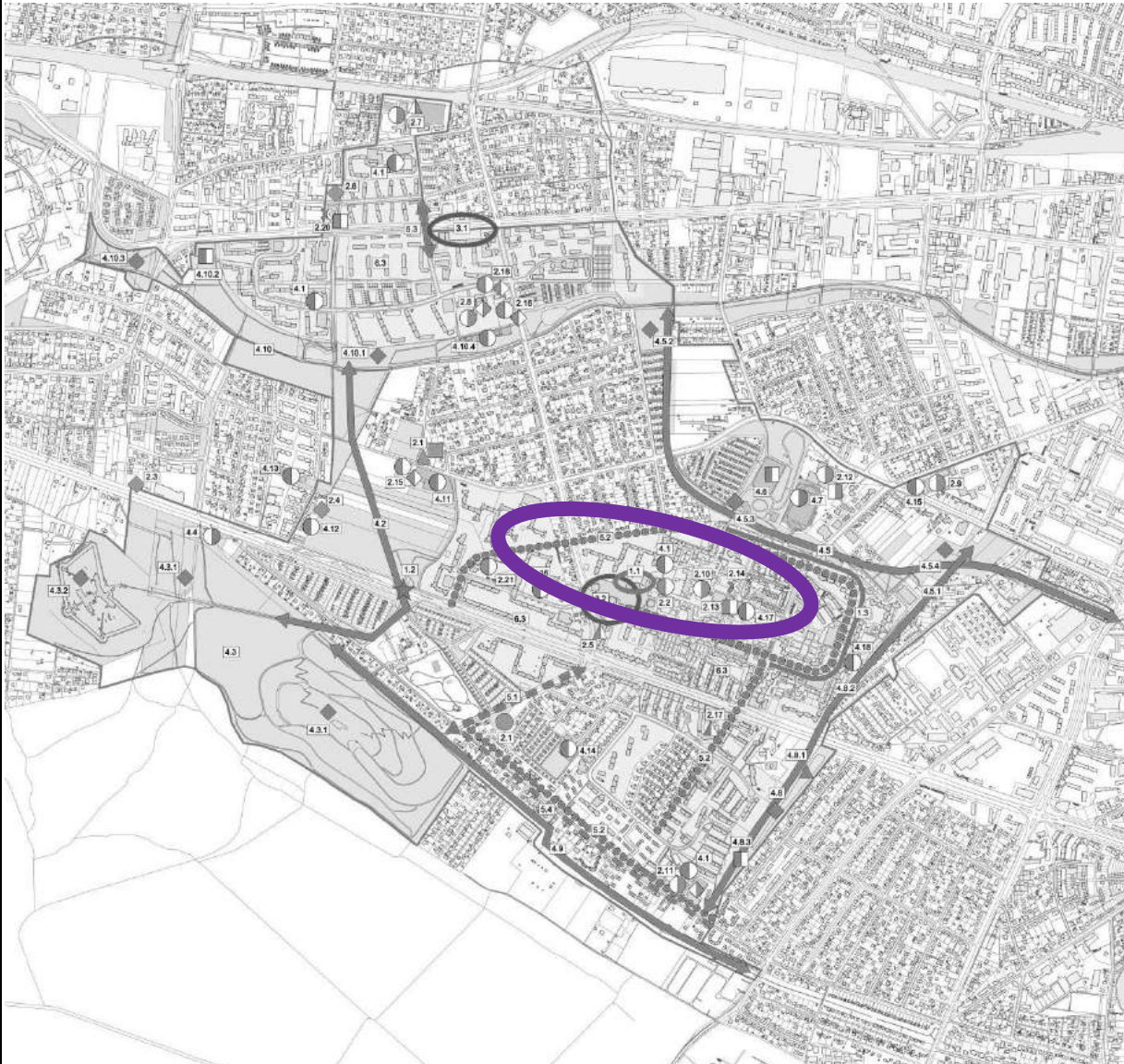


Stadtumbau West – geplante Projekte

Klimaschutz/-anpassung

Energetisches Quartierskonzept Obstallee

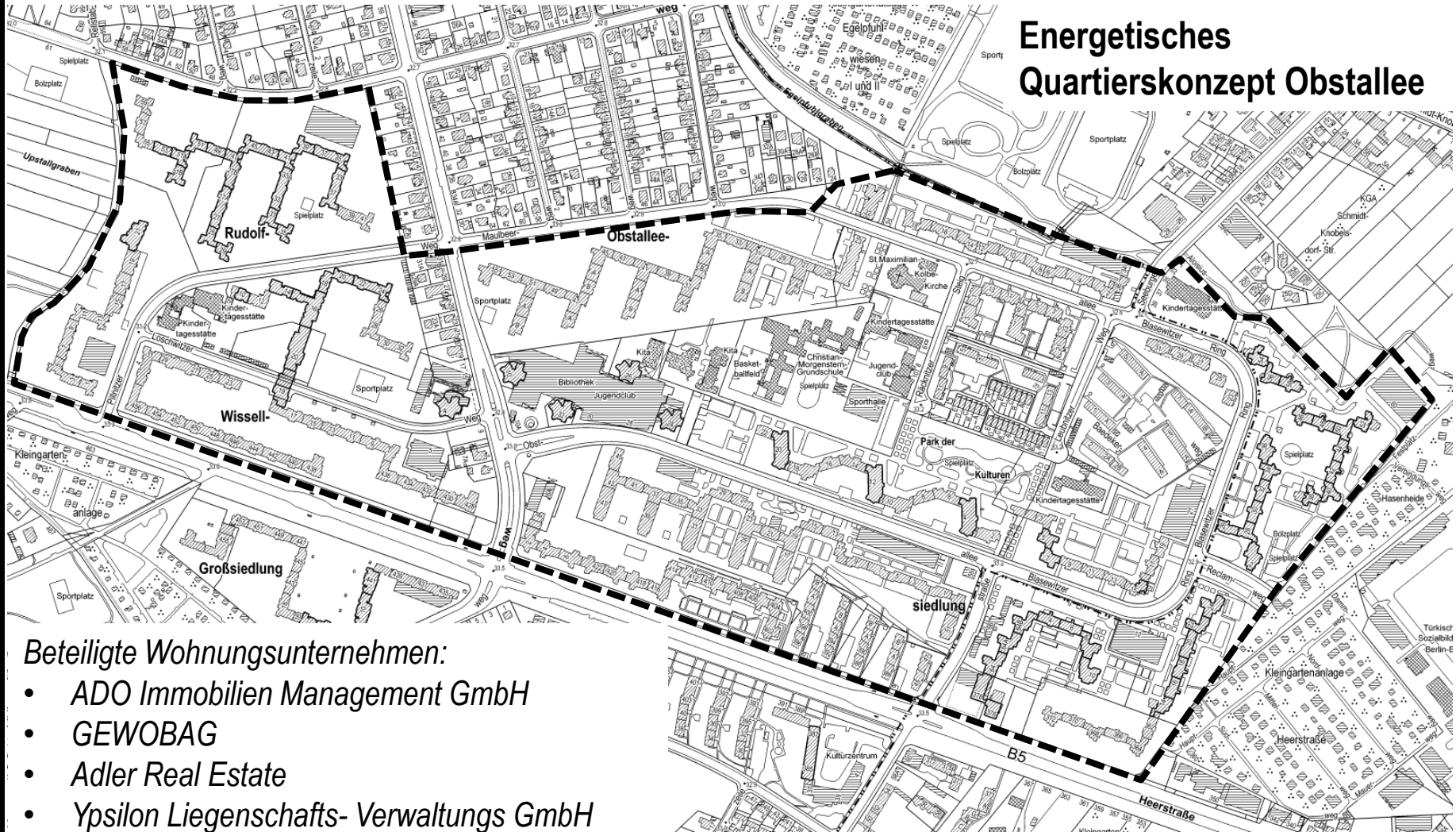
- Energie-/Wärmeversorgung
- Wohnumfeld/Beleuchtung
- Umweltbildung
- Mieterberatung



Stadtumbau West – geplante Projekte

Klimaschutz/-anpassung

Energetisches Quartierskonzept Obstallee



Beteiligte Wohnungsunternehmen:

- ADO Immobilien Management GmbH
- GEWOBAG
- Adler Real Estate
- Ypsilon Liegenschafts- Verwaltungs GmbH

Stadtumbau West – geplante Projekte

Soziale Infrastruktur

Barrierefreier Umbau Fort Hahneberg

Vorbereitung der Maßnahmen

- Pflasterung Kapitalpoterne
- Neubau Blockhaus mit barrierefreiem WC

Naturschutzfachliche Eingriffsbeurteilung
(Naturschutzgebiet und FFH-Gebiet)



Stadtumbau West

→ Kontakt

Jennifer Nagel

Jennifer.nagel@ba-spandau.berlin.de

030/90279-2642

Nadine Deiwick

nadine.deiwick@ba-spandau.berlin.de

030/90279-2526